



MJ CONSTRUCTION

GENERALNY WYKONAWCA

ROBÓT BUDOWLANYCH



Design & Build

- PROJEKTOWANIE
- BUDOWANIE
- WSPARCIE DLA INWESTORA

Dlaczego MJ CONSTRUCTION?

- działamy jako Generalny Wykonawca robót budowlanych **w sektorze przemysłowym i użytkowym**
- współpracujemy z Inwestorami w formule „**zaprojektuj i buduj**”. Prowadzimy realizację od A do Z.



Dlaczego MJ CONSTRUCTION?

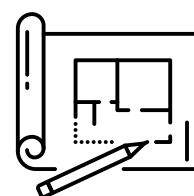
- nasz **doświadczony zespół** prowadzi inwestycje płynnie, reagując na zmieniające się warunki gospodarcze i ekonomiczne
- do każdego zlecenia podchodzimy z pełnym **zaangażowaniem wiedzy, doświadczenia i wrażliwością** na wytyczne Klienta
- wciąż poszukujemy nowych rozwiązań, które **podnoszą jakość naszych usług**, przynosząc coraz lepsze efekty dla naszych Klientów



Nasze usługi

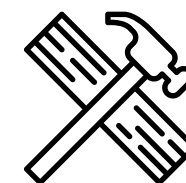
Co możemy dla Ciebie zrobić?

Projektowanie



- Ocena potrzeb klienta i przedstawienie optymalnych rozwiązań projektowych
- Tworzenie wielobranżowej koncepcji
- Przygotowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami, zgodami oraz PnB
- Kalkulacja kosztów
- Przygotowanie projektów wykonawczych

Budowa



Kompleksowe wykonawstwo robót budowlanych:

- roboty ziemne,
- sieci zewnętrzne i przyłącza,
- roboty murowe i żelbetowe,
- instalacje sanitarne, elektryczne, HVAC,
- ochrona przeciwpożarowa,
- roboty wykończeniowe,
- demontaże.

Wsparcie



- Przygotowanie budżetu inwestycyjnego
- Pomoc w zakupie usług profesjonalnych
- Optymalizacja rozwiązań prowadząca do obniżenia kosztów eksploatacyjnych
- Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń
- Wykonanie analizy energetycznej
- Przygotowanie inwestycji do odbioru wraz z uzyskaniem PnU



Nasze realizacje

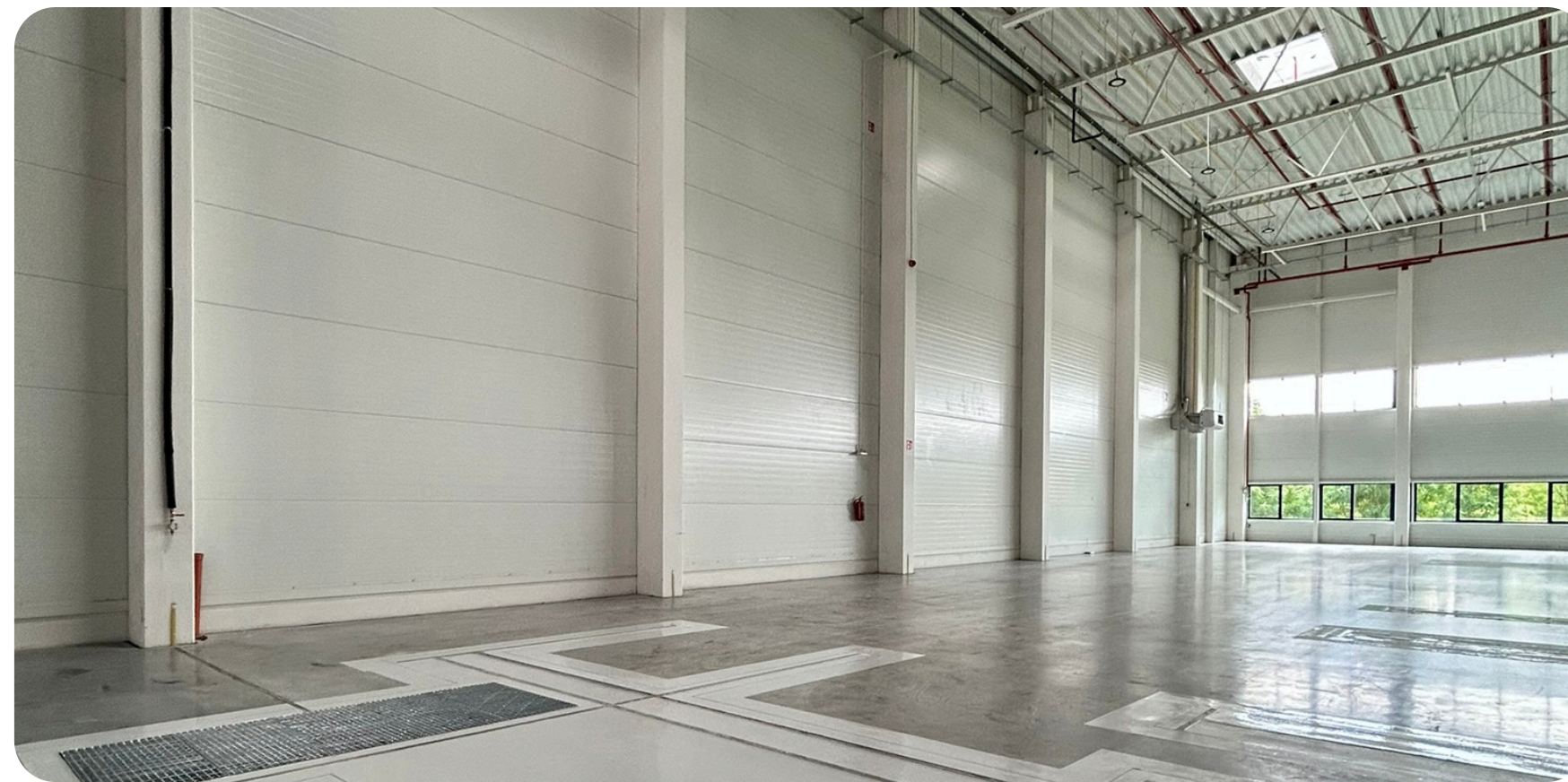
www.mjconstruction.pl

Przebudowa hali logistycznej

Lokalizacja: Stryków

Najemca: Tillman

Park logistyczny: Panattoni Park Stryków III



ZAKRES:

- Modernizacja instalacji oddymiania i napowietrzania oraz systemów ogrzewania i wentylacji.
- Prace związane z modyfikacją naświetleń.
- Przebudowa instalacji elektrycznej oświetleniowej.
- Wykonanie specjalistycznych fundamentów pod technologie najemcy.

Przebudowa i adaptacja istniejących pomieszczeń

Lokalizacja: Marki

Park logistyczny: Hillwood Park Marki - Hala A



ZAKRES:

- adaptacja istniejących pomieszczeń socjalnobiurowych zgodnie z potrzebami nowego najemcy
- Budowa pomieszczenia dla kompresorów w technologii GK w strefie PM
- Montaż świetlików dachowych z funkcją wentylacji
- Montaż 3 promienników gazowych oraz wykonanie systemu detekcji gazu ziemnego
- Budowa stacji ładowania wózków akumulatorowych
- Wykonanie robót elektrycznych w hali w tym doświetlenie miejsc pracy stałej oraz zasilanie dla technologii

Przebudowa hali magazynowej

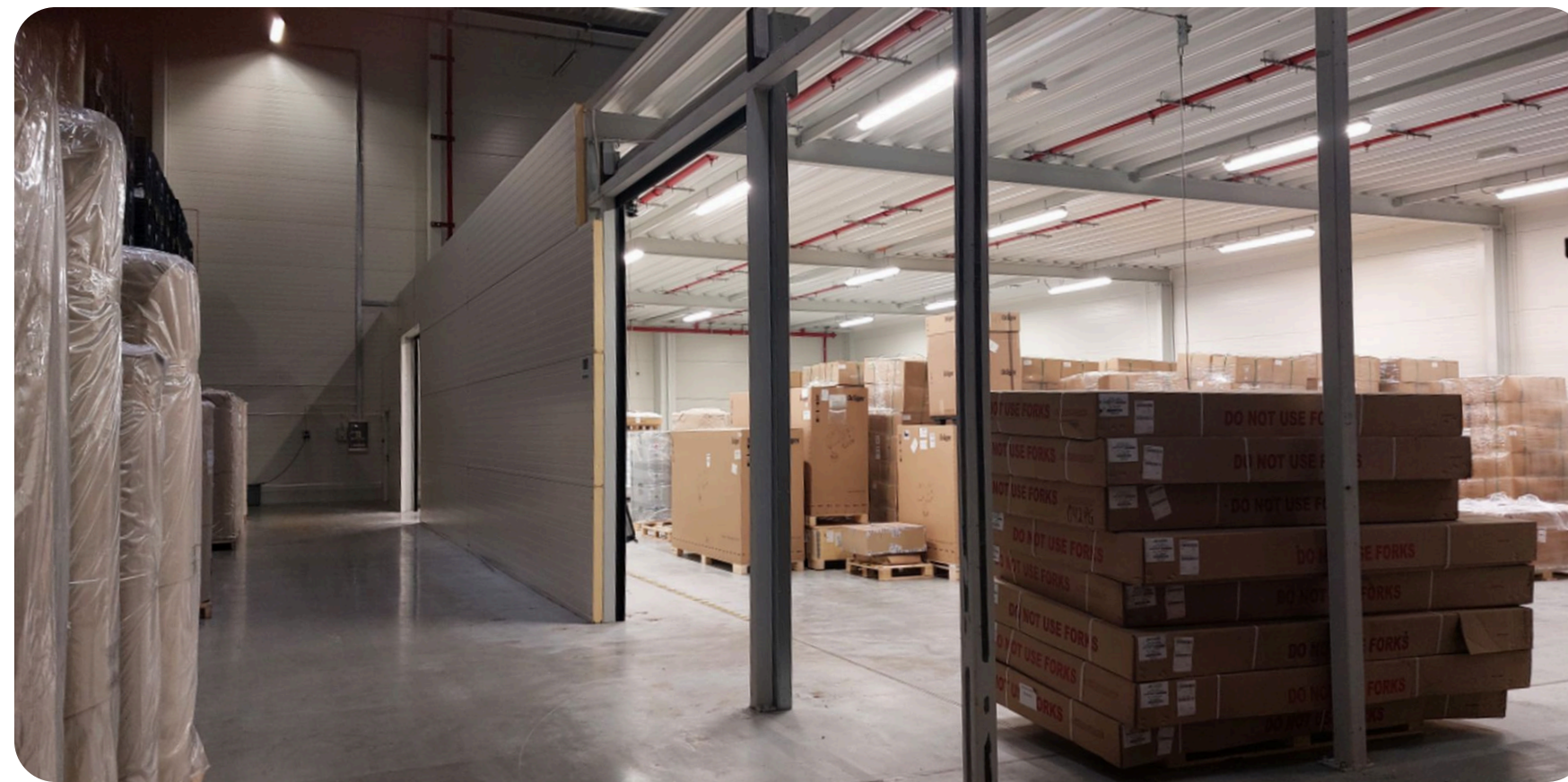
Lokalizacja: Marki

Park logistyczny: Hillwood Park Marki - Hala A



Wydzielenie przestrzeni najmu

Lokalizacja: Ruda Śląska
Park logistyczny: Panattoni Park



ZAKRES:

- Wydzielenie przestrzeni najmu o powierzchni 11800 m².
- Przebudowa instalacji oddymiania, gazu, SAP, tryskaczy i instalacji hydrantowej.
- Wykonanie bloku socjalno- biurowego o powierzchni 120 m².
- Budowa stanowiska ładowni wózków elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą.



Przebudowa hali magazynowej

Lokalizacja: Chęciny
Park logistyczny: 7R Park Kielce - Hala 1



ZAKRES:

- Wykonanie wydzielienia o powierzchni 800m²
- Dostosowanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych, przeciwpożarowych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych
- Aranżacja chłodni o powierzchni 180m²
- Wykonanie zaplecza biurowego
- Wykonanie stanowiska ładowania wózków akumulatorowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przebudowa powierzchni parku logistycznego

Lokalizacja: Szczecin

Park logistyczny: 7R Park Szczecin



ZAKRES:

- wykonano zaplecze socjalno – biurowe o łącznej powierzchni 850 m².
- Pomieszczenia wyposażono w instalacje wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną.
- Przebudowano częściowo elewację budynku w związku z koniecznością dostosowania pomieszczeń do nowej funkcji.

Przebudowa hali logistycznej

Lokalizacja: Goleniów
Park logistyczny: 7R Park Szczecin Goleniów



ZAKRES:

- Prace obejmowały powierzchnię 7500 m².
- Roboty demontażowe.
- Budowa pomieszczenia suszarni z węzłem sanitarnym.
- Budowa pomieszczenia kontroli jakości wraz z instalacjami.
- Wykonanie dwukondygnacyjnego budynku w konstrukcji murowo – żelbetowej o powierzchni 320 m².

Przebudowa powierzchni magazynowej

Lokalizacja: Lublewo Gdańskie
Park logistyczny: 7R South 2 - Hala A



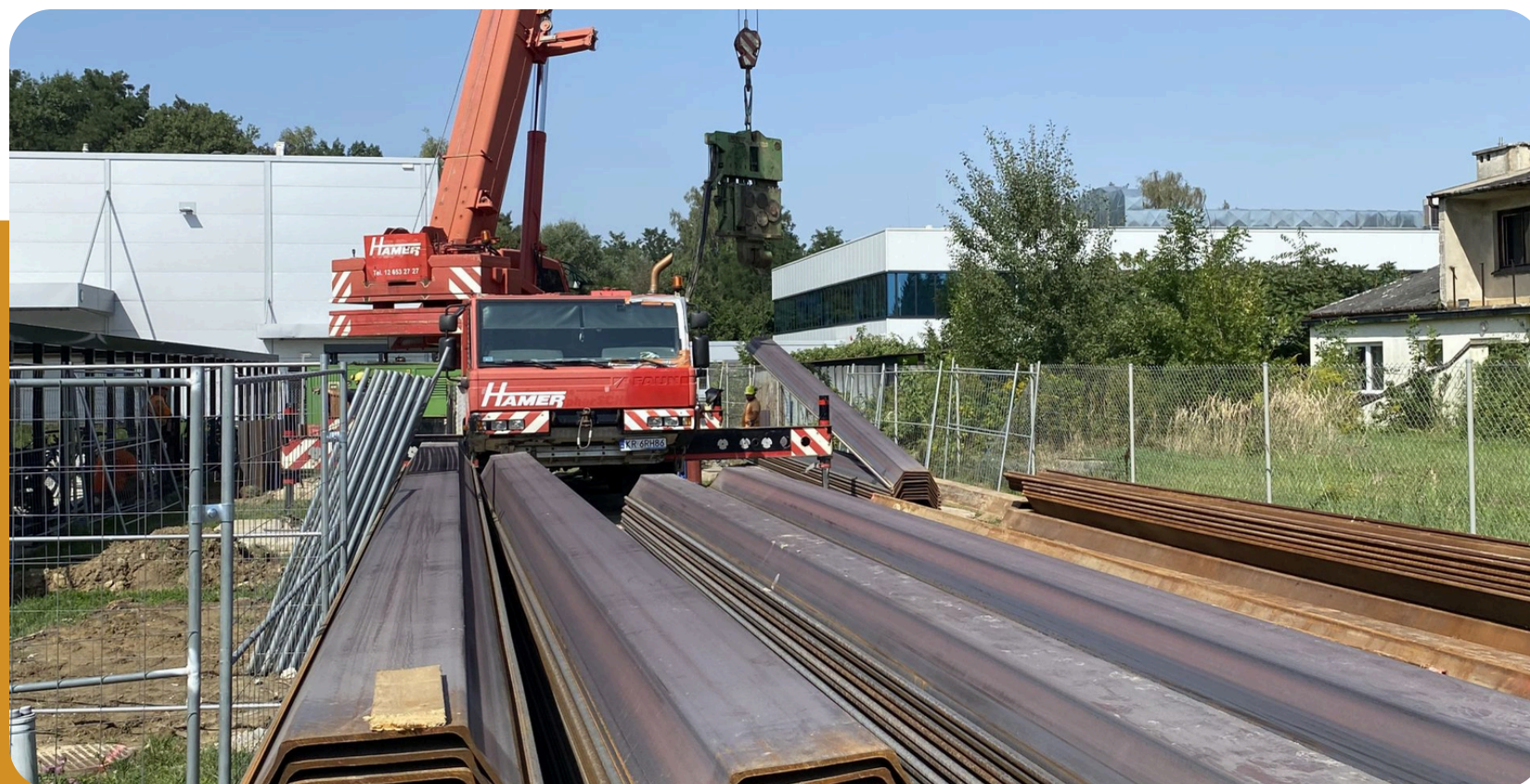
ZAKRES:

- Kompleksowa przebudowa powierzchni magazynowej z wydzieleniem pomieszczeń socjalno-biurowych o powierzchni 5000 m²
- Przebudowa elewacji obejmującej wymianę bram oraz montaż ślusarki i stolarki
- Budowę bloku socjalno-biurowego w ZL o powierzchni 300 m²
- Wykonanie wszelkich instalacji sanitarnych w tym wodnokanalizacyjnej, ogrzewania, i wentylacji z klimatyzacją
- Dostosowanie układu zagospodarowania terenu do wykonania przebudowy
- Prace w systemie Design & Build wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń.

Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej

Lokalizacja: Balice

Najemca: Centrum Badwczó – Rozwojowe



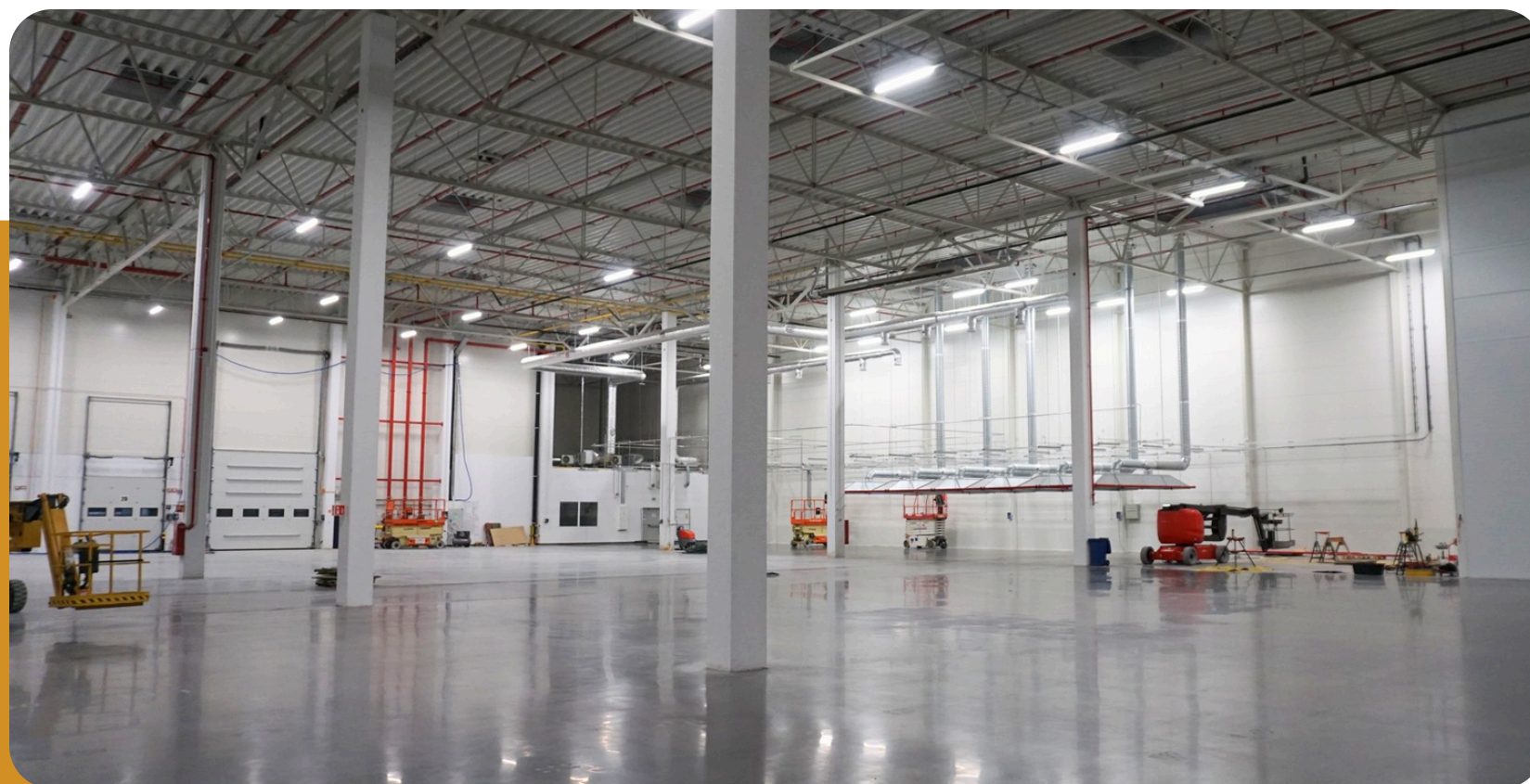
ZAKRES:

- Budowa zbiornika żelbetowego zamkniętego o pojemności 500 m³.
- Wykonanie przebudowy istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
- Wykonanie zaawansowanego systemu automatyki sterującej ilością wody w systemie.
- Prace prowadzone w systemie Desing & Build

Przebudowa hali produkcyjnej

Lokalizacja: Szczecin

Park logistyczny: Panattoni Park Szczecin Trzebusz - Hala 2



ZAKRES:

- Demontaż płyty posadzkowej 1300m²
- Wykonanie nowej, wzmocnionej posadzki przemysłowej dostosowanej do nośności 48 ton
- Budowa wydzielonego pożarowo pomieszczenia o kubaturze 800m³ wraz z wentylacją wyciągową na potrzeby klatki Faradaya
- Rozbudowa rozdzielnic głównej oraz wykonanie zasilania elektrycznego dla urządzeń produkcyjnych
- Wykonanie sieci IT i przebudowa oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- Rozbudowa systemu SSP oraz przebudowa instalacji hydrantowej i tryskaczowej
- Budowa stacji ładowania wózków widłowych z okapem wyciągowym oraz detekcją wodoru
- Budowa systemu wentylacji kompensacyjnej z zastosowaniem nagrzewnic gazowych
- Budowa systemu gaszenia gazem dla pomieszczenia Klatki Faradaya w oparciu o gaz INERGEN, wraz z systemem sygnalizacji, integracja z Systemem Pożarowym hali

Przebudowa hali magazynowej

Lokalizacja: Lublewo Gdańskie
Park logistyczny: 7R South 2 - Hala B



ZAKRES:

- Przebudowa obszaru o powierzchni 2440 m²
- Wykonanie pomieszczeń socjalno-biurowych wraz z dostosowaniem przestrzeni magazynowej
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku hali DC2 na zaplecze socjalno-biurowe
- Rozbudowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z pompownią oraz budową 11 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- Prace prowadzone w systemie Design & Build, wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń

Przebudowa hali produkcyjnej

Lokalizacja: Balice
Park logistyczny: 7R Park Kraków



ZAKRES:

- modyfikację systemu oddymiania i napowietrzenia,
- wykonaliśmy modyfikację instalacji hydrantowej,
- tryskaczowej,
- oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- ogrzewania,
- wentylacji i instalacji elektrycznej.

W ramach kontraktu wykonaliśmy blok socjalno – biurowy o powierzchni 150 m². Całość prac wykonana w systemie Design Building wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń.

Przebudowa powierzchni magazynowej

Lokalizacja: Szczecin

Park logistyczny: Panattoni Park Szczecin Trzebusz - Hala 1



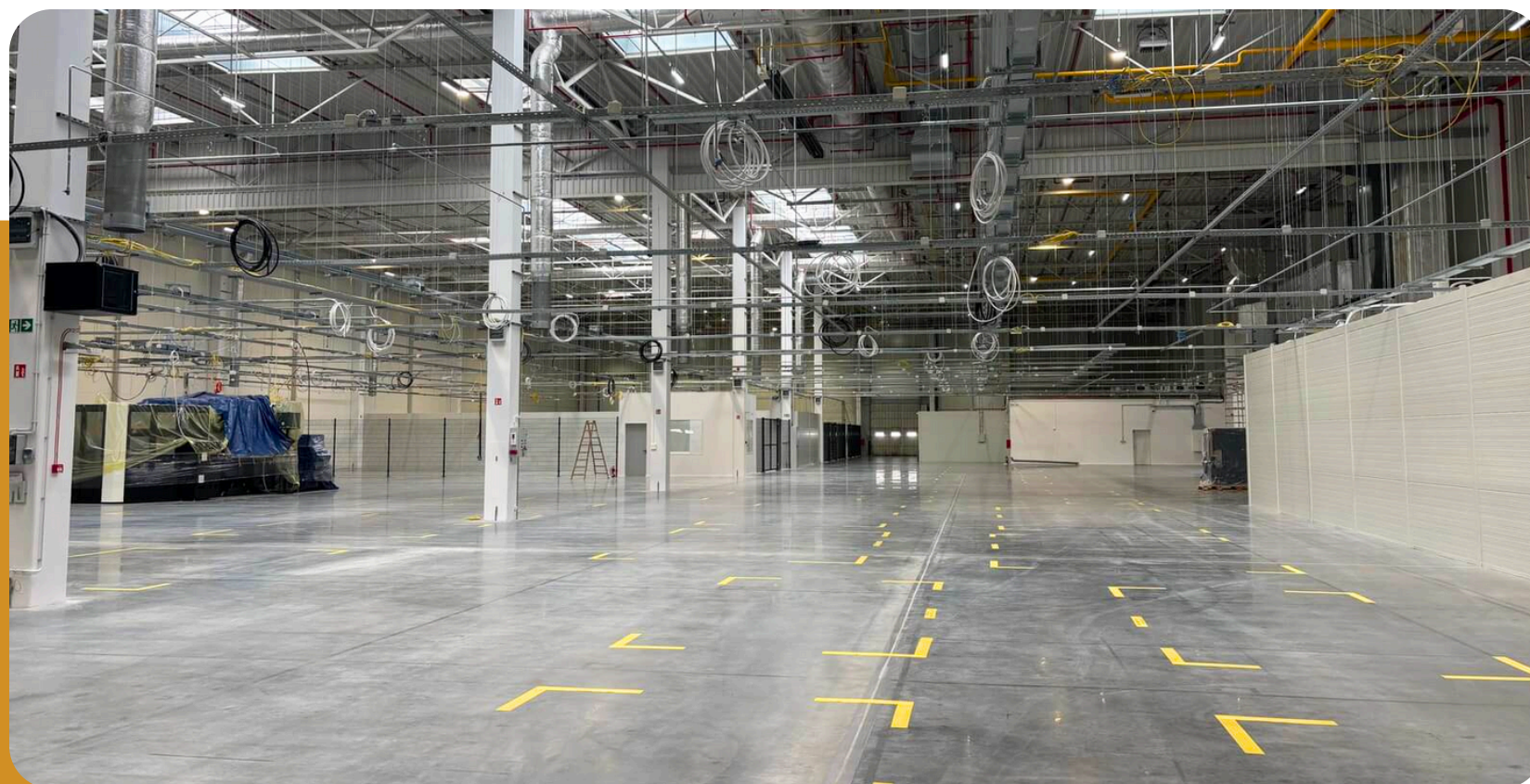
ZAKRES:

- Przebudowa powierzchni magazynowej z dostosowaniem do potrzeb najemcy
- Wykonanie instalacji elektrycznych, ogrzewania
- Wykonanie instalacji gazu
- Modyfikacja pomieszczeń biurowych oraz zagospodarowania terenu
- Prace prowadzone w systemie Design & Build, wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń

Przebudowa hali magazynowej

Lokalizacja: Marki

Park logistyczny: Hillwood Park Marki - Hala D



ZAKRES:

- Budowa zaplecza socjalno-biurowego wraz z kompletną infrastrukturą instalacyjną,
- Wykonanie pomieszczeń produkcyjnych z kontrolą temperatury,
- Modernizacja elewacji budynku, dostosowanie do wymagań funkcjonalnych i estetycznych Najemcy,
- Budowa instalacji elektrycznej z wykorzystaniem nowoczesnych szynoprzewodów dla zasilania technologii,
- Instalacja systemów ogrzewania i wentylacji w strefach produkcyjnych,
- Montaż instalacji sprężonego powietrza wraz z dostawą kompresora.

Modernizacja hali produkcyjno-magazynowej

Lokalizacja: Chęciny
Park logistyczny: 7R Park Kielce - Hala 2



ZAKRES:

- Budowa nowego zaplecza socjalno-biurowego w technologii murowanej.
- Dostosowanie hali pod budowę systemu Auto Store – nowoczesnego, zautomatyzowanego magazynu.

Przebudowa parku logistycznego

Lokalizacja: Kokotów

Park logistyczny: 7R Park Kokotów



ZAKRES:

- budowa nowoczesnej mroźni wraz z adaptacją infrastruktury budynku (doki, bramy, instalacje: tryskaczowe i elektryczne)
- rozbudowa instalacji oddymiania i napowietrzania, w tym montaż żaluzji ściennych i modernizację świetlików
- przebudowa instalacji elektrycznych oraz stacji ładowania dla 12 wózków widłowych
- modernizacja dróg i parkingów zgodnie z wymaganiami operacyjnymi Najemcy
- budowa wiaty zewnętrznej
- wykonanie w pełni wyposażonych pomieszczeń socjalno-biurowych z kompletem instalacji

Przebudowa hali logistycznej

Lokalizacja: Szczecin

Park logistyczny: Panattoni Park Szczecin



ZAKRES:

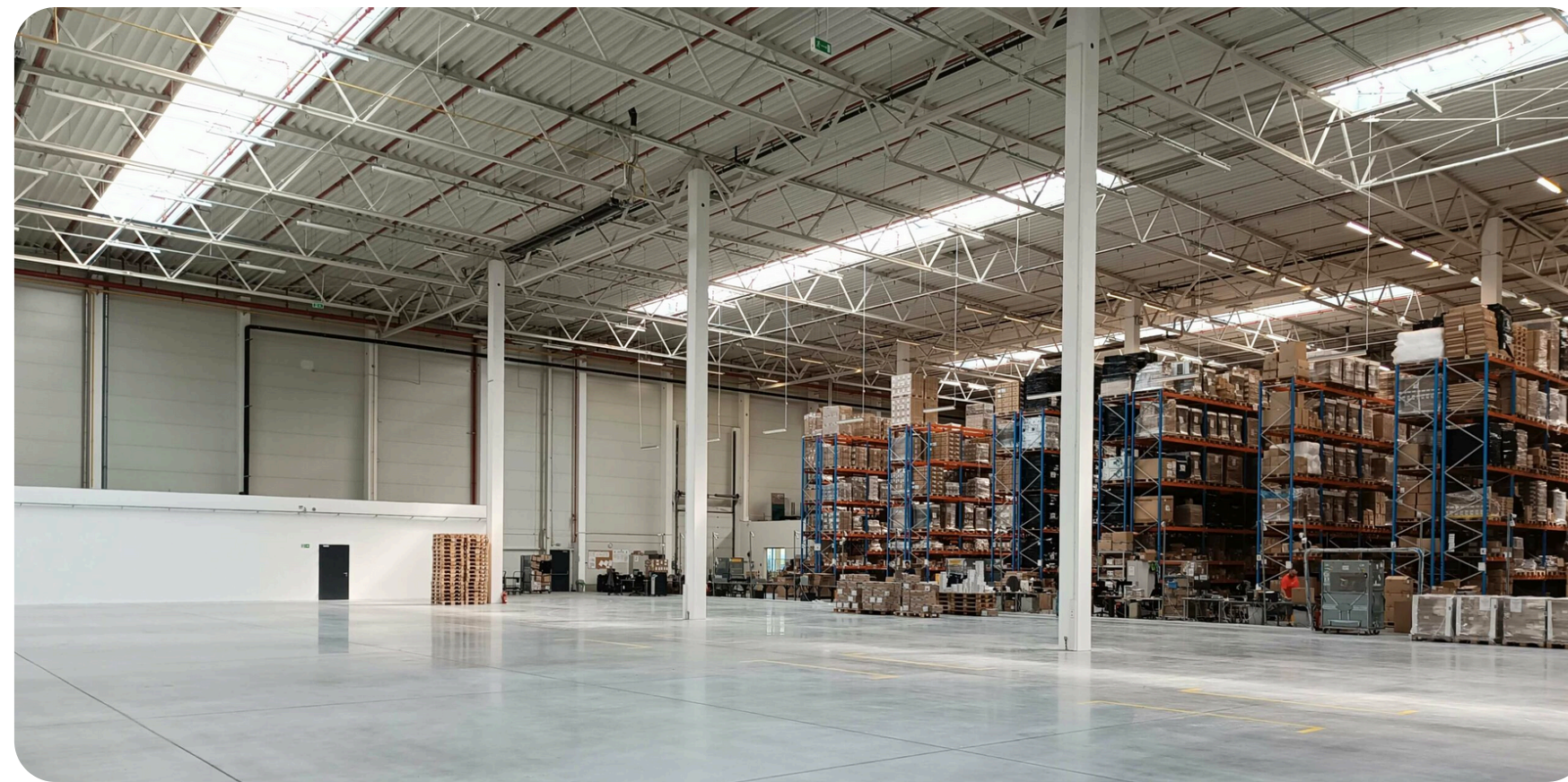
- Wykonanie dwóch zewnętrznych doków przeładunkowych w trudnych warunkach wodno-gruntowych,
- przebudowa dróg i parkingów wraz z odwodnieniem,
- wydzielenie powierzchni najmu,
- dostosowanie instalacji obiektowych (oddymiania, hydrantowej, tryskaczowej, elektrycznej i gazu),
- stworzenie stanowiska do ładowania wózków akumulatorowych.



Modyfikacja powierzchni logistycznej

Lokalizacja: Warszawa

Park logistyczny: Gate One Business Park Warszawa



ZAKRES:

- Przebudowa instalacji oddymiania i tryskaczowej
- Modernizacja instalacji obiektowych, w tym oświetleniowych i wentylacyjnych
- Modyfikacja konstrukcji obiektu w zakresie wydzielen wewnątrznych

Wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników

Lokalizacja: Mszczonów

Park logistyczny: CTPark Warsaw South



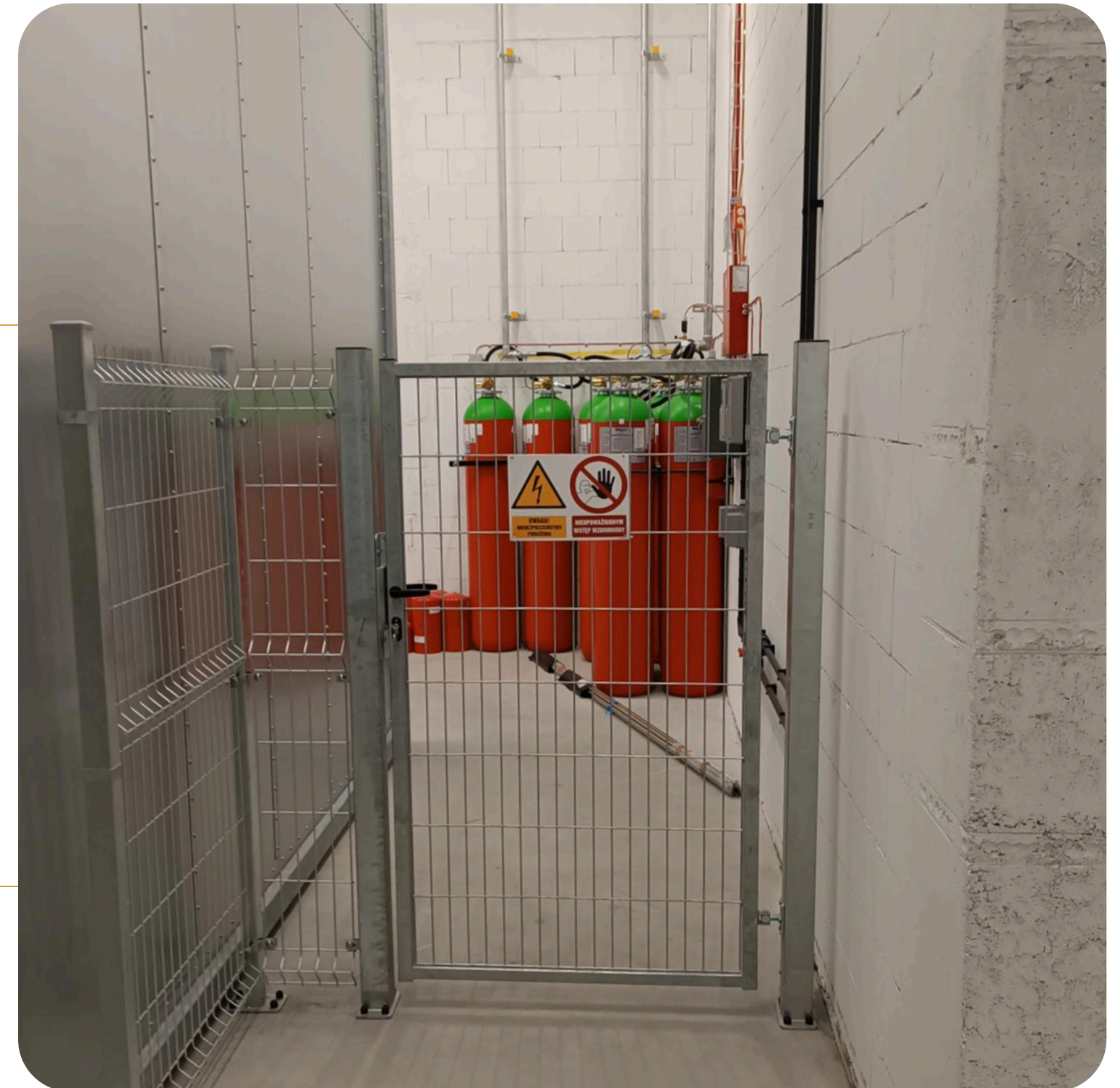
ZAKRES:

- Wycięcie posadzki pod instalacje kanalizacyjne.
- Montaż konstrukcji stalowej.
- Wykonanie suchej zabudowy z płyt GK.
- Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnych.
- Montaż instalacji sanitarnych.
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznych.
- Instalacja systemu tryskaczowego.
- Wykonanie dodatkowego wejścia do zaplecza.
- Montaż zewnętrznego okna.
- Integracja z istniejącymi systemami:
- Wpięcie zaplecza do systemów przeciwpożarowych (ppoż) istniejącej hali i synchronizacja z nimi.

Sprostamy każdemu wyzwaniu!

Realizujemy **wymagające projekty** zapewniające m.in. najwyższy poziom bezpieczeństwa.

Dla firmy Nexans w Szczecinie - czołowego producenta przewodów energetycznych, wdrożyliśmy zaawansowany system ochrony przeciwpożarowej, który zabezpiecza kluczowe zasoby firmy.





MJ CONSTRUCTION

Skontaktuj się z nami!



info@mjconstruction.pl



www.mjconstruction.pl



Siedziba Główna

ul. Mościckiego 31/33

97- 200 Tomaszów Mazowiecki

+48 536 535 203



Oddział Poznań

Ul. Widok 13

62-070 Dąbrówka

+48 536 535 417

